

## MEMORIA DE CALIDADES

# La casa de los 7 balcones

C/ Granada, 8, Almería.

**01** **Buzón** para correspondencia.

**02** **Portero automático.**

**03** **Aire acondicionado** en todas las habitaciones.

**04** **Puerta original** del edificio.

**05** **Antena** de T.V.

**06** **Azotea transitable independiente** para cada vivienda.

**07** **Muebles en baños.**

**08** **Mamparas** en cuartos de baño.

**09** **Cocina totalmente amueblada.**

## 1 General

### Servicios urbanización

Abastecimiento de agua  
Evacuación a la red general de alcantarillado  
Suministro eléctrico  
Telefonía  
Telecomunicaciones  
Recogida de basura

### Acondicionamiento ambiental

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad.

## 2 Seguridad

### Seguridad contra incendio

El edificio se ajusta a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan evacuar el edificio en condiciones seguras.

### Seguridad utilización

El edificio se ajusta a lo establecido en DB-SU en lo referente a la configuración de los espacios para su uso reduciendo riesgos de accidentes para los usuarios.

## 3 Zonas comunes

### Ascensor

Ascensor con dimensiones suficientes para su uso por minusválidos que lleva doble embarque.

### Acometidas

La acometida a la red eléctrica urbana en baja tensión es de tipo subterránea. La acometida cumple LA ITC-11 del RGBT. La acometida es trifásica por tratarse de un suministro de potencia de 5kW para máquina de ascensor.

### **Puesta a tierra**

Las especificaciones de puesta a tierra se recogen en las instrucciones ITC-18, ITC-24 y ITC-26.

Está formada por un cable rígido de cobre desnudo de sección 35mm<sup>2</sup> formando un anillo cerrado en el perímetro del edificio.

### **Aislamiento acústico**

El edificio cumple con lo establecido en el Decreto 6/2012 Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

Todos los elementos que puedan emitir vibraciones, que en su caso puedan producir ruidos, están dotados de mecanismos o sistemas de suspensión elástica u otras soluciones constructivas adecuadas.

Las admisiones y descarga de aire a través de fachada se realizan a muy baja velocidad para el cumplimiento de la normativa acústica.

## **4 Acabados**

### **Carpintería exterior**

La carpintería exterior de madera de la primera planta se encuentra en buen estado de conservación. La carpintería en segunda planta corresponde a una calidad de aluminio.

### **Pavimentos**

Pavimento original en la zona de ascensor.

### **Revestimientos verticales**

Los paramentos verticales interiores van revestidos con enlucido de yeso 1cm de espesor con un acabado final de pintura plástica lisa antimoho color blanco.